



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Edilizia Metropolitana

COPERTURA, PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. FLORENA" DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA, SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "A. MANZONI" DI MISTRETTA.

Impresa: ANDALORO Salvatore - con sede in C.da Germanusa, civ 4 - 98040 Rometta (ME), P.IVA 01732520836, indirizzo PEC: andaloro.salvatore@pec.it

Contratto: in fase di stipula.

Codice Unico Progetto: B21D20000790003

Codice Identificativo Gara: 8547838B0E

CONTRATTO: Scrittura privata del 07.05.2021 registrata al n. 2570 della Rubrica dell'Ente.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto è stato redatto, in data 12.11.2020 dal Geom. Nicolò ANNA, dipendente della Città Metropolitana di Messina, approvato in linea tecnica, dal Responsabile del Procedimento Geom. Antonino MICELI, con parere n. 99/2020 del 106.11.2020, validato dallo stesso R.U.P., con verbale di validazione del 16.11.2020, e successivamente approvato in via amministrativa con Determina Dirigenziale n. 1471 del 30.12.2020 per l'importo complessivo di € 196.000,00 così ripartito, così suddiviso:

A Importo lavori

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 140.419,35	
Oneri per la sicurezza	€ 9.500,00	
Importo dei lavori	€ 149.919,35	€ 149.919,35

B Somme a disposizione dell'Amm.ne

- I.V.A. sui lavori 22%	€ 32.982,26	
- Competenze professionali per acquisizione certificazioni agibilità (Catastazione)	€ 2.000,00	
- Oneri conferimento a discarica	€ 3.000,00	
- Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento	€ 5.100,00	
- Per incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.998,39	
Totale somme a disposizione	€ 46.080,65	€ 46.080,65

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 196.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Città Metropolitana di Messina con Determina Dirigenziale n. 1471 del 30.12.2020, ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo complessivo di € 196.000,00. Il progetto è finanziato con le risorse assegnate a questa Direzione, necessarie per l'esecuzione dei predetti interventi di efficientamento energetico, e quindi previste nel vigente Bilancio Provinciale, nonché iscritte al bilancio provinciale al Cap. 7411/2020 per interventi di adeguamento ambientale e risparmio energetico edifici provinciali;

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Antonino

MICELI. incaricato delle funzioni dall'Ente.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Nicolò ANNA, così come la funzione di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

Assuntore dei lavori:

Con Determina Dirigenziale n. 1471 del 30.12.2020 i lavori sono stati affidati all'impresa **ANDALORO Salvatore** con sede in C.da Germanusa, civ 4 - 98040 Rometta (ME), per l'importo di €. 106.063,16 al netto del ribasso d'asta pari ad € 31,2323%. Approvato, anche, con la stessa D.D. n. 1471 il quadro economico e di seguito riportato:

A Importo lavori

Importo lavori	€ 149.919,35	
Oneri per la sicurezza	€ 9.500,00	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 140.419,35	
Deduzione del ribasso d'asta del 31,2323%	€ 43.856,19	
Importo dei la lavori al netto esclusa sicurezza	€ 96.563,16	
Oneri per la sicurezza	€ 9.500,00	
Importo netto dei lavori	€ 106.063,16	€ 106.063,16

B Somme a disposizione dell'Amm.ne

- I.V.A. sui lavori 22%	€ 23.333,89	
- Competenze professionali per acquisizione certificazioni agibilità (Catastazione	€ 2.000,00	
- Oneri conferimento a discarica	€ 3.000,00	
- Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento	€ 5.100,00	
- Per incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.998,39	
Totale somme a disposizione	€ 36.432,28	€ 36.432,28
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 142.495,44

Contratto principale:

Scrittura privata è stata stipulata in data 07.05.2021, registrata al n. 2570 della Rubrica dell'Ente, per l'importo netto di €. 106.063,16;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori al netto comprensiva degli oneri di sicurezza, risulta pari ad € 106.063,16 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 106.063,16
b) per il contratto suppletivo	€ 0,00
Totale spesa autorizzata per i lavori al netto	€ 106.063,16

Consegna dei lavori:

in data 16.02.2021 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza, come da verbale di consegna redatto e sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa, in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14.1 del capitolato speciale di appalto giorni 90 naturali consecutivi decorrenti da quanto contenuto dal verbale di consegna dei lavori del 16.02.2021.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 17.05.2021, e secondo quanto contenuto dall'art. 18.1 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita una penale, in caso di ritardo per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori non subirono sospensioni.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

In considerazione che non sono state effettuate ne sospensioni ne quantomeno proroghe, per effetto della consegna dei lavori, la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori resta stabilita per il giorno 17.05.2021.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 31.03.2021, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Nel corso dell'appalto non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non furono convenuti verbali di concordamento di nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

A seguito dell'istanza dell'impresa appaltatrice del 09.03.2021, in data 31.03.2021 è stato emesso certificato n. 0 di anticipazione ai sensi dell'articolo 207 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 che ha riconosciuto la possibilità di incrementare l'anticipazione del corrispettivo di appalto, di cui all'art. 35, comma 18, del d.lgs. 50/2016, fino ad un importo non superiore complessivamente al 30% e che ai sensi del comma 2 dell'art. 91 del D.L. 18/2020, tale possibilità è riconosciuta anche a favore di appaltatori che non abbiano ancora stipulato il contratto d'appalto, ovvero che abbiano dato inizio alla prestazione con la formale consegna in via d'urgenza, per un importo quindi di € 31.818,95 oltre IVA

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Non sono state apportate variazioni di rilievo, rispetto al progetto posto a base di gara.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 28.09.2021 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€ 149.919,18
A dedurre Oneri di sicurezza	€ 9.500,00
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 140.419,18
Il ribasso d'asta del 31,2323% su € 140.419,18	€ 43.856,14
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 96.563,04
Importo oneri di sicurezza	€ 9.500,00
Lavori a misura al netto	€ 106.063,04
Importo netto totale dei lavori	€ 106.063,04
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€ 105.532,72
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 530,32

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori €. 106.063,16
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale €. 106.063,04
con una minore spesa di € 0,12.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti: INAIL sede di Milazzo con codice 001998761-18 PAT 8372833-22. INPS sede di Messina con matricola n. 4805867594. CASSA EDILE sede di Messina matricola n. 4738.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Infortunati in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, con esito positivo.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Messina lì, 12.10.2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Nicola ANNA

